

изх.№ 000 - 165 / 16.04 2025 г. вх.№ 000 - 165 / 16.04 2025 г.ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста

Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Обявяване на общински поземлени имоти, находящи се в с.Ябланово за продажба и определяне на пазарната им цена.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Описаните по-долу поземлени имоти са включени в приетата с Ваше Решение № 230 / 31.01.2025 г. „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.“, в Раздел I, т.3 „Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба” (под № 91 и № 92). Имотите се намират в югозападната част на с.Ябланово, в кв.57 по действащия ПУП на селото и са отредени „за жилищно строителство“.

Съгласно чл.35, ал.1 от ЗОС, продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет, от кмета на общината, чрез провеждането на публичен търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти, общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител, притежаващ необходимата правоспособност. Не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти. Пазарните оценки на имотите са изготвени от инж _____ сертификат рег.№ _____ г.

Пазарните и данъчните оценки на имотите са посочени в следващата таблица:

АОС	идентификатор по КККР	идентификатор по ПУП	площ кв.м.	пазарна оценка /лв.	данъчна оценка /лв.
_____/ 30.07.2009 г.	87031.501.2272	кв.57 / УПИ XXII-821	873	10280,00	3265,90
_____/ 30.07.2009 г.	87031.501.2273	кв.57/ УПИ XXIII-821	608	7159,00	2274,50

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Обявява за продажба изброените по-долу поземлени имоти – частна общинска собственост и определя пазарна цена на същите както следва:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2272 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99 / 13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 873 (осемстотин седемдесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.501.2273, 87031.501.276 и 87031.501.2353-улица, за който е отреден УПИ XXII-821 (римско двадесет и втори за осемстотин двадесет и първи) в кв.57 (квартал петдесет и седми) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № _____,

30.07.2009 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под дв.вх.рег. № / 04.08.2009 г., акт № , том , партида: 3008, при пазарна цена в размер на лева, без ДДС.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2273 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99 / 13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 608 (шестстотин и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.501.2274, 87031.501.274, 87031.501.276, 87031.501.2272 и 87031.501.2353-улица, за който е отреден УПИ XXIII-821 (римско двадесет и трети за осемстотин двадесет и първи) в кв.57 (квартал петдесет и седми) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № / 30.07.2009 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под дв.вх.рег. № / 30.07.2009 г., акт № , том , партида: 3005, при пазарна цена в размер на лева, без ДДС.

II. Продажбата на описаните в т.І от настоящото решение общински имоти да се извърши чрез публичен търг с явно (или тайно) наддаване, по реда на глава X от НРПУРОИ.

III. Възлага на Кмета на общината провеждането на тръжната процедура и сключването на договори за покупко-продажба със спечелилите търга лица.

IV. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя на сто от приходите от продажба на описаните по-горе имоти да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Ябланово.

ПРИЛОЖЕНИЕ: *ксерокопия от:*

- АОС за имотите – 2 бр.;
- извадка от ПУП за кв.57;
- скици на имотите, издадени от СГКК-Сливен – 2 бр.;
- резюме на доклад за пазарна оценка – 2 бр.;
- удостоверение за данъчна оценка – 2 бр.

съгласувал: Т. ов, директор д-я „СИС“,

съгласувал: Я. х, юристконсулт,

изготвил: В. гл. експерт „ОС“,

КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ
КОСТА КАРАНАШЕР

14.11.2009 г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-326352-25.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2273**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Ябланово**, общ. **Котел**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-20-99/13.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН**

Адрес на поземления имот: **с. Ябланово, п.к. 8989, ЯБЛАНОВО**

Площ: **608 кв.м**

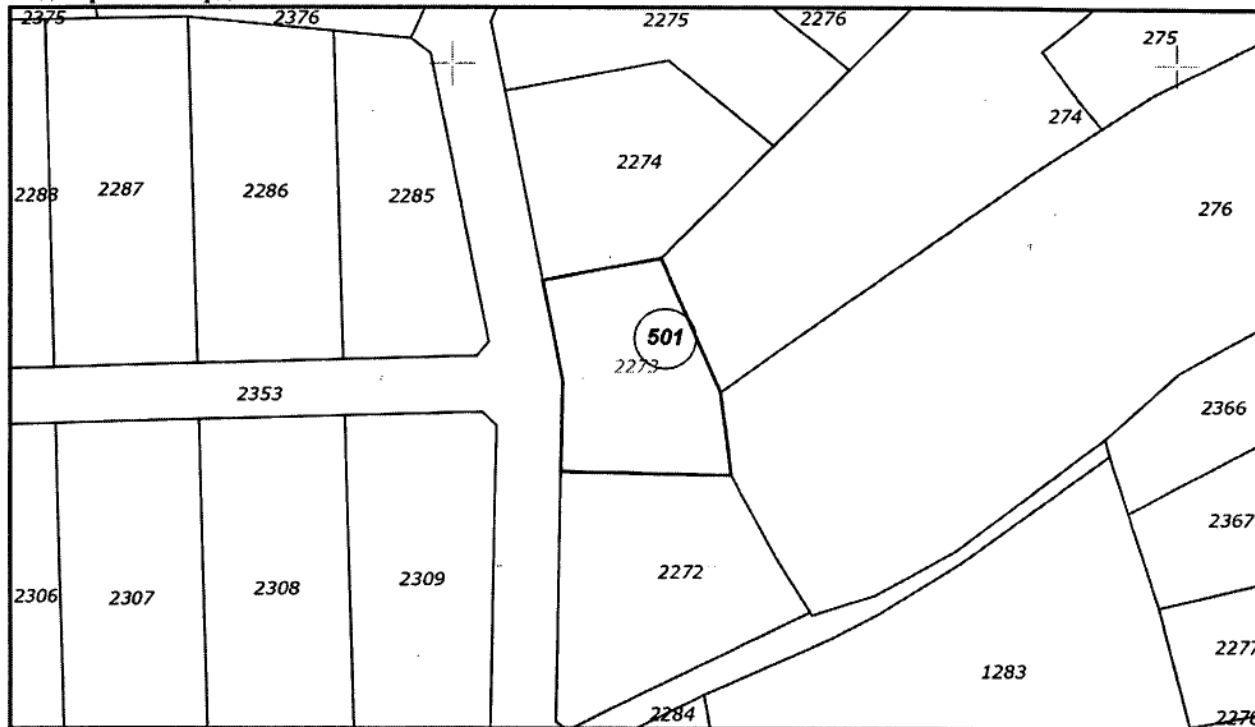
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **87031.501.821**

Номер от предходен план: **квартал: 57, парцел: XXIII**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

Съседни: **87031.501.274, 87031.501.2274, 87031.501.2272, 87031.501.2353, 87031.501.276**

Собственици по данни от КРНИ:

....., **ОБЩИНА КОТЕЛ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Скица №15-326352-25.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-154621-25.02.2025 г.

Код за достъп: **d95da1de7b5f**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ НА ОБИГНИНА

Име и фамилия _____

Дата _____

Подпис: _____



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Акт за частна общинска собственост № _____, вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и Фамилия _____	
Дата 25.02.2025	Пол М

Скица №15-326352-25.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-154621-25.02.2025 г.
Код за достъп: d95da1de7b5f

CN=eng. Milen Di-
C=BG
O=Geode-
E=acad
25.02.2025 10:21:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА КОТЕЛ

ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТРЕД

Вписване по ЗС

Служба по впис

КМЕ

СЪДИЯ Г

Христо Киров

(име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)

А К Т №

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Картотека - Котел

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30. 07. 2009 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.59 от ЗОС ; § 7 от ПЗР към ЗМСМА ; скица № 1645 / 14.03.2009 г. от СГКК - гр.Сливен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен поземлен имот - дворно място с площ 608.00 (шестстотин и осем) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, с.Ябланово, ПИ № 87031.501.2273 по кадастралната карта на селото, одобрена със заповед № РД-18-8/28.03. 2007 г. на ИД на АК, изменена със заповед № КД-14-20-99 от 13.03.2009 г. на СГКК - гр.Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ № 87031.501.2274; изток - ПИ № 87031.501.274 и ПИ № 87031.501.276 ; юг - ПИ № 87031.501.2272; запад - ПИ № 87031.501.2353 - улица .
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДА- ВАНЕ НА АКТА:	2 065.40 (две хиляди шестдесет и пет и 0.40) лева.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Котел

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1 / 03.08.2007 година ;
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината. Булстат: 000590540.	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: - гл.експерт "Общинска собственост"	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: По одобрения през 1992 г. кадастрален план на с.Ябланово, актувания имот съставлява част от ПИ пл.№821. По одобрената през 2007 г. кадастрална карта актувания имот представлява част от ПИ № 87031.501.821. По новия ПУП, одобрения с решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински Съвет - Котел, актувания имот е идентичен на УПИ XXIII в кв.57.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-326350-25.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2272

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-20-99/13.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН

Адрес на поземления имот: с. Ябланово, п.к. 8989, ЯБЛАНОВО

Площ: 873 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 87031.501.821

Номер от предходен план: квартал: 57, парцел: XXII

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 87031.501.2273, 87031.501.2353, 87031.501.276

Собственици по данни от КРНИ:

....., ОБЩИНА КОТЕЛ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Скица №15-326350-25.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-154621-25.02.2025 г.

Код за достъп: 4e8ac816e912

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

Име и Фамил.

Дата 2



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

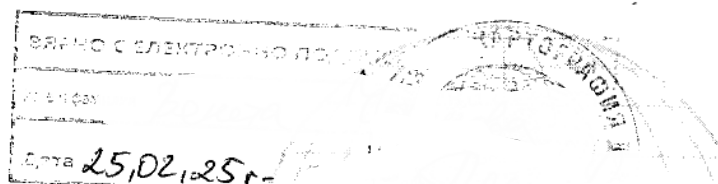
Акт за частна общинска собственост № .
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

писан в

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-326350-25.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Вявление №01-154621-25.02.2025 г.

Код за достъп: 4e8ac816e912

CN=... Milen D.
C=BG
O=Geodesy C
E=acad@ca
25.02.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

КОТЕЛ

ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖАВА

писване по ЗОС
Служба по вписване

КМЕТ Н

СЪДЪВЪРЖАВА

Христо Киров

(име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)

А К Т №

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Картотека - Котел

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30. 07. 2009 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.59 от ЗОС ; § 7 от ПЗР към ЗМСМА ; скица № 1659 / 16.03.2009 г. от СГКК - гр.Сливен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен поземлен имот - дворно място с площ 873.00 (осемстотин седемдесет и три) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, с.Ябланово, ПИ № 87031.501.2272 по кадастралната карта на селото, одобрена със заповед № РД-18-8/28.03. 2007 г. на ИД на АК, изменена със заповед № КД-14-20-99 от 13.03.2009 г. на СГКК - гр.Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ № 87031.501.2273 ; изток - ПИ № 87031.501.276 ; юг - ПИ № 87031.501.2353 - улица; запад - ПИ № 87031.501.2353 - улица .
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДА- ВАНЕ НА АКТА:	2 965.60 (две хиляди деветстотин шестдесет и пет и 0.60) лева.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Котел

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 116 / 03.08.2007 година.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината. Булстат:	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: гл.експерт "Общинска собственост"	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: По одобрения през 1992 г. кадастрален план на с.Ябланово, актувания имот съставлява част от ПИ пл.№ 821. По одобрената през 2007 г. кадастрална карта актувания имот представлява част от ПИ № 87031.501.821. По новия ПУП, одобрения с решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински Съвет - Котел, актувания имот е идентичен на УПИ XXII в кв.57.	

Изх. № 7001025473 / 08.04.2025 г.
РНУ: 3d19df3c-c90d-483e-9ffd-da2ebddb89fa

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 283, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 2273 от квартал, УПИ парцел 501.2273 одобрен през 2007 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2273 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	608,00			1/1	2 274,50	2 274,50

идентификатор: 87031.501.2273

данъчната оценка на гореописания имот е: 2274.50 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 2274.50 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001025472 / 08.04.2025 г.
РНУ: 803cca56-ef9e-43bb-83ca-e5c49823f605

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 282, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 2272 от квартал, УПИ парцел 501.2272 одобрен през г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2272 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2272	873,00		1/1	3 265,90	3 265,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 3265.90 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 3265.90 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 90 СТ.

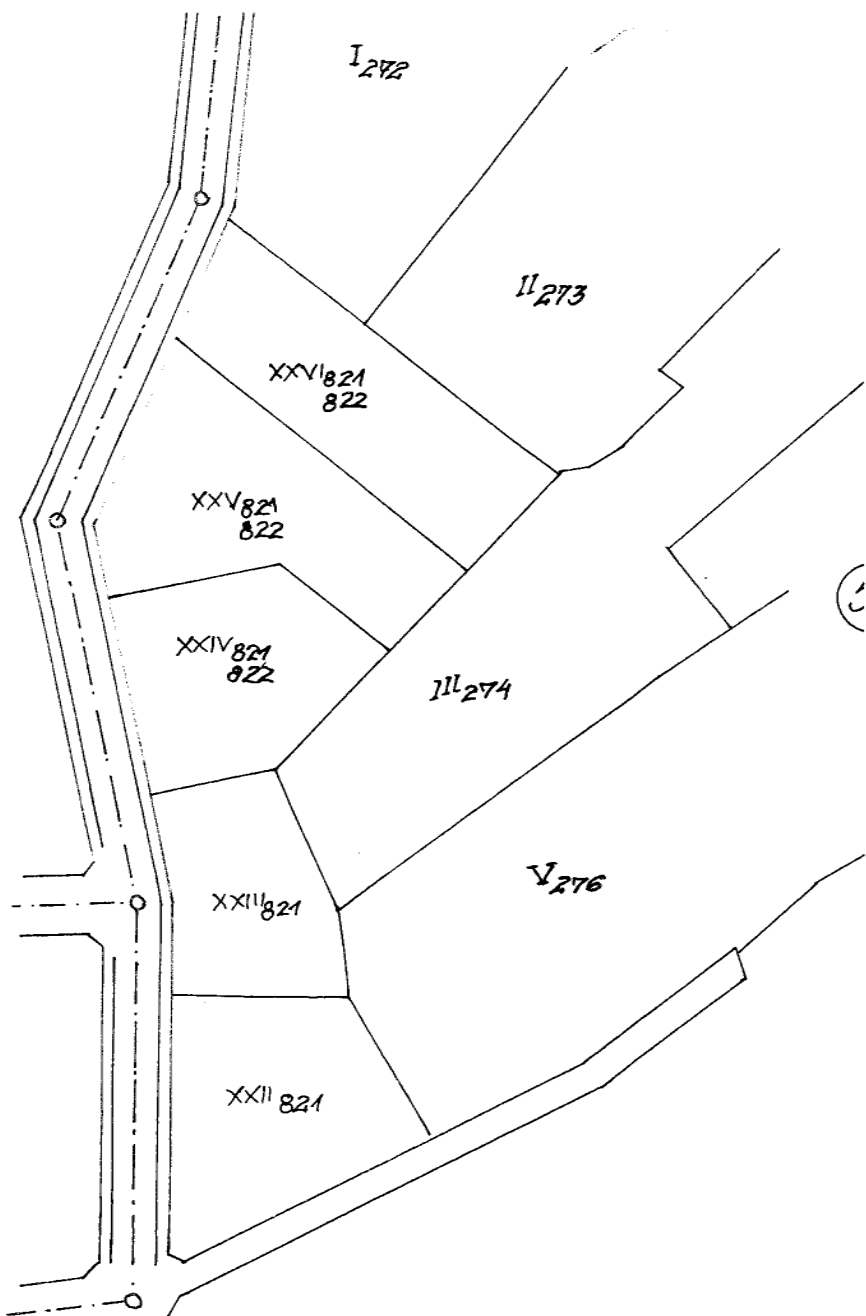
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

с. 96 ЛАНОВО
КВ. 57



Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2273 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване с площ 608 кв.м

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

7159 ЛВ. БЕЗ ДДС

Словом:

**СЕДЕМ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА БЕЗ
ДДС**

Лицензиран оценител:

гр. Сливен

14.04.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Ябланово общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2272 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване с площ 873 кв.м

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

**10 280 ЛВ. БЕЗ
ДДС**

Словом:

ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА БЕЗ ДДС

Лицензиран оценител

Лично

гр. Сливен
14.04.2025 год.

